

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2011

№ 627

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории бывшего совхоза «Нива», в границах: на востоке – территория городских лесов, на севере – граница очистных сооружений водопровода, на западе – восточная сторона ул. Совхозной, на юге – северная сторона ул. Совхозной

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности», постановлением Мэра города от 05.02.2007 № 70 «Об утверждении Регламента подготовки и проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории», с учетом заключения о результатах публичных слушаний 27.07.2011

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории бывшего совхоза «Нива» в границах: на востоке – территория городских лесов, на севере – граница очистных сооружений водопровода, на западе – восточная сторона ул. Совхозной, на юге – северная сторона ул. Совхозной площадью 65,04 га в составе:

1.1. чертёж планировки (красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства), согласно приложению № 1;

1.2. чертеж межевания (красные линии; линии отступа от красных линий; границы формируемых земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов), согласно приложению № 2;

1.3. чертеж межевания (красные линии; границы зон с особыми условиями использования территорий), согласно приложению № 3;

1.4. положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного

обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, согласно приложению № 4.

2. Заместителю главы Администрации города (по организационно-правовым и кадровым вопросам) А.Н. Шамановскому обеспечить публикацию утвержденной документации по планировке территории в границах: на востоке – территория городских лесов, на севере – граница очистных сооружений водопровода, на западе – восточная сторона ул. Совхозной, на юге – северная сторона ул. Совхозной в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и разместить на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города – начальника Управления по развитию застроенных территорий, разработке инвестиционных программ и проектов Г.Я.Ананьева.

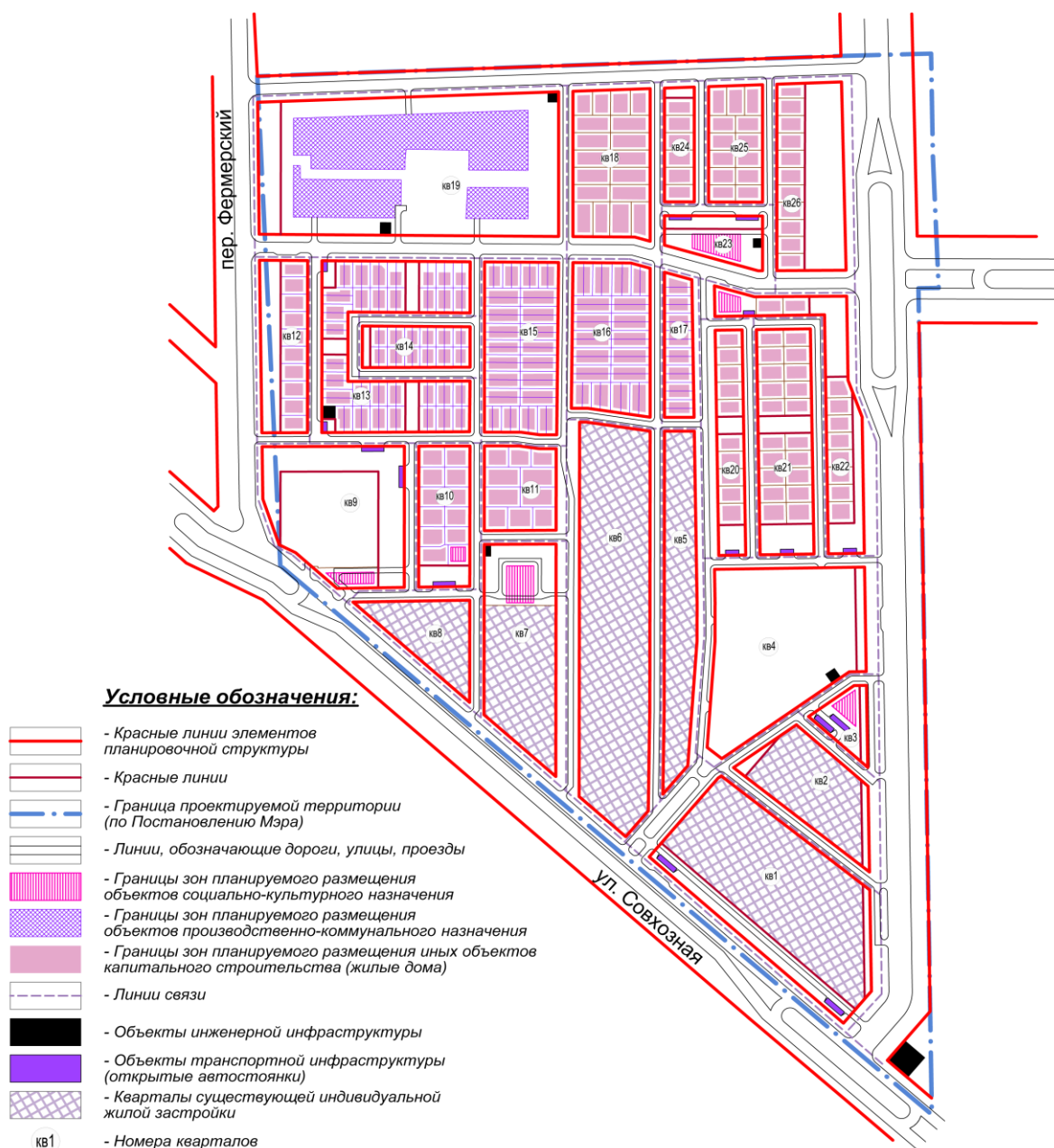
Мэр
(глава Администрации) города

М.А.Чернышев

Приложение №1
к постановлению Администрации города
№ _____ от _____

Чертеж планировки

(красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства)

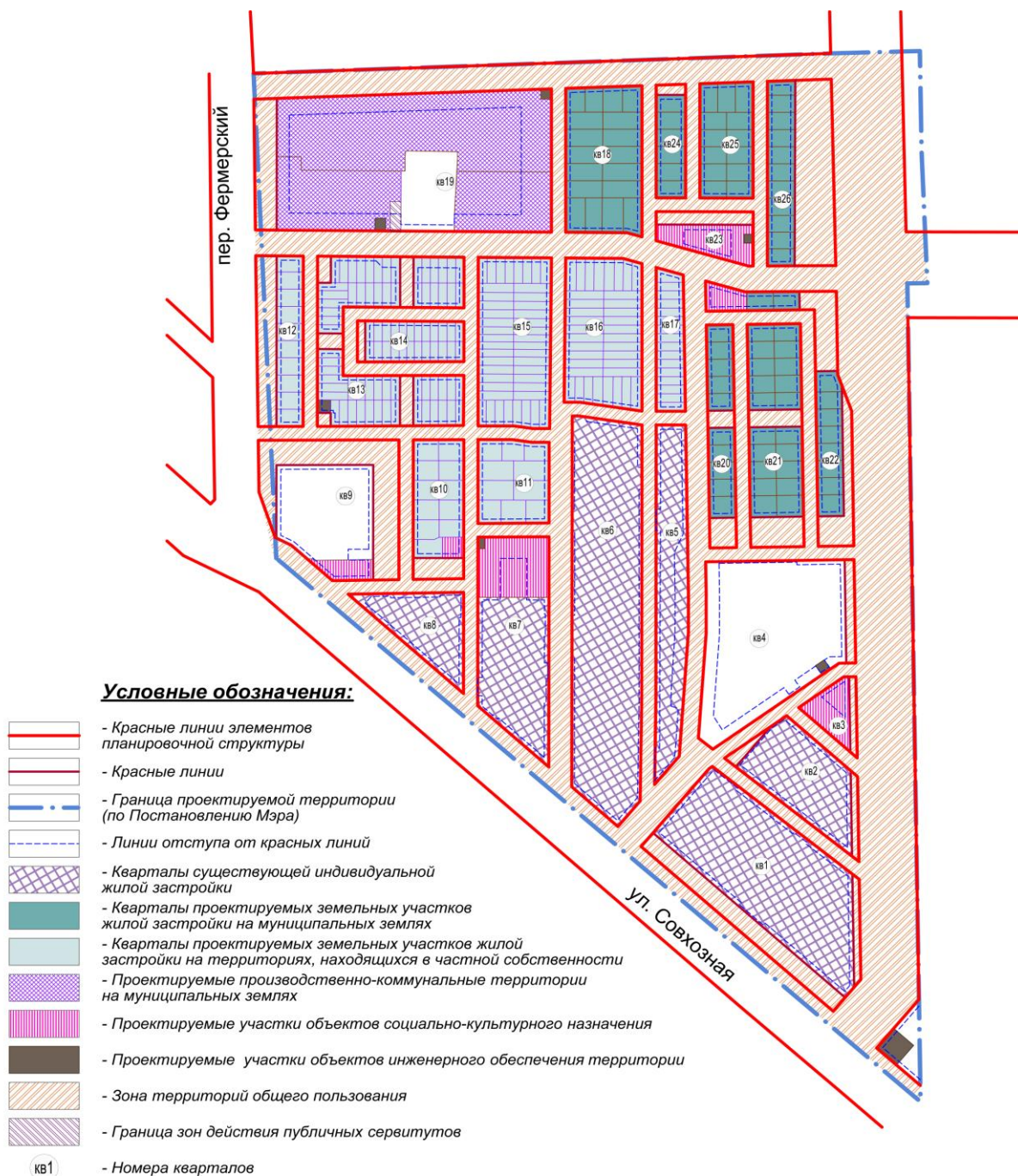


Заведующий сектором
нормативных документов
Администрации города

Т.Н.Тареева

Приложение №2
к постановлению Администрации города
№ _____ от _____.

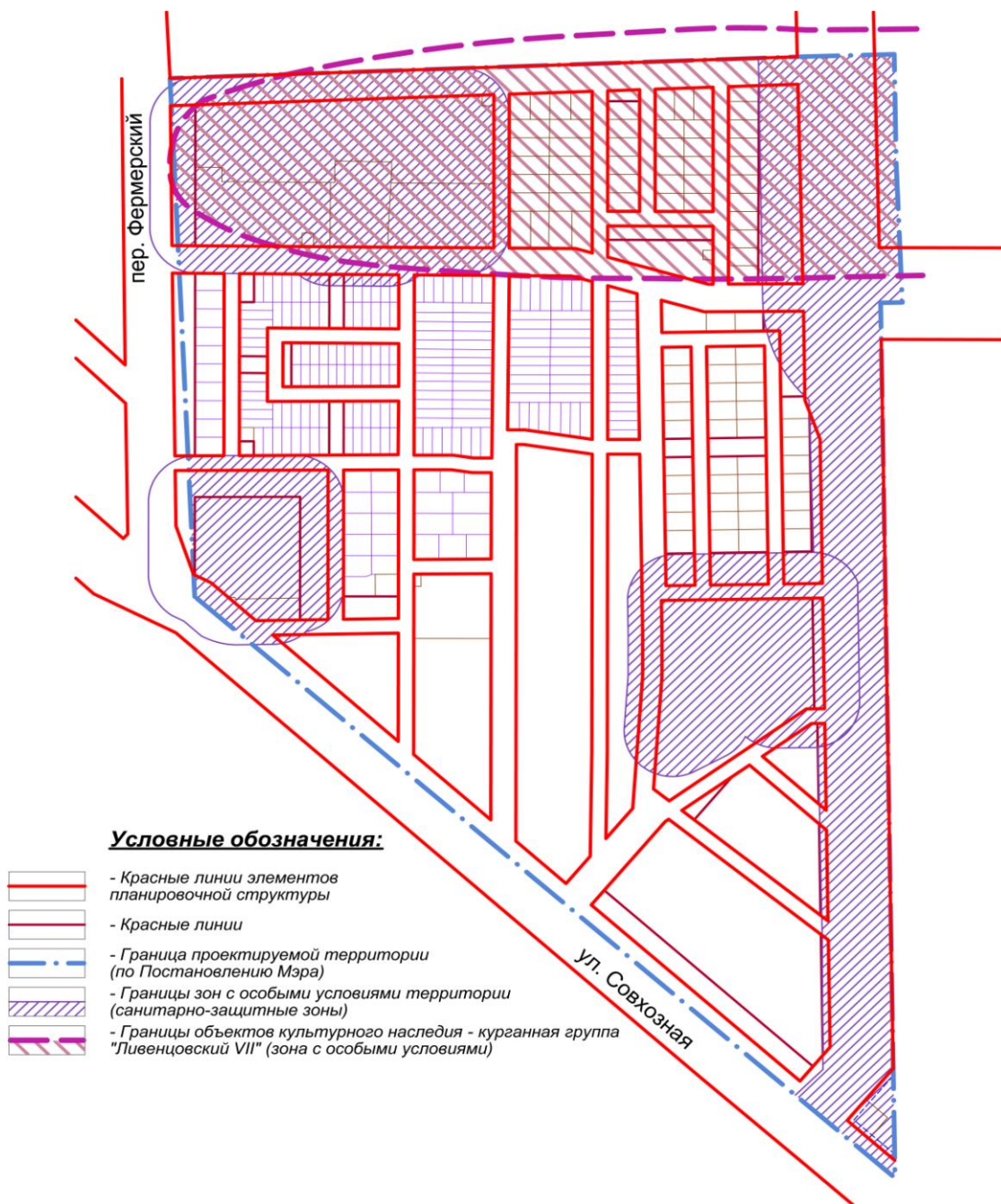
Чертеж межевания
(красные линии; линии отступа от красных линий; границы формируемых земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов)



Заведующий сектором
нормативных документов
Администрации города

Т.Н.Тареева

Чертеж межевания
(красные линии; границы зон с особыми условиями использования
территорий)



Заведующий сектором
нормативных документов
Администрации города

Т.Н.Тареева

Приложение №4
к постановлению Администрации города
№ _____ от _____.

Положения

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Таблица № 1

Характеристика проектируемой застройки жилых кварталов

Объекты жилой застройки на территориях, находящихся в частной собственности									
№ кв.	№ ж.д. п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Кол-во жилых домов, шт.	Площадь участка, га	Население, чел.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	2-1	Индивидуальные жилые дома	1-3	1100	3300	11	0.7260	55	Жилобеспеченность: 60 м2/чел.
11	2-1/1	Индивидуальные жилые дома	1-3	1000	3000	10	0.7709	50	Жилобеспеченность: 60 м2/чел.
12	2-2	Индивидуальные жилые дома	1-3	1000	3000	10	0.5971	50	Жилобеспеченность: 60 м ² /чел
13	2-3	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-3	720	1440	12	0.3318	29	Жилобеспеченность: 50 м ² /чел
	2-3/1	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-3	1200	2400	20	0.5917	48	Жилобеспеченность: 50 м ² /чел
	2-3/2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-3	1200	2400	20	0.5921	48	Жилобеспеченность: 50 м ² /чел

	2-3/3	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-3	720	1440	12	0.3356	29	Жилобеспеченность: 50 м²/чел
14	2-4	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-3	1440	2880	24	0.5257	58	Жилобеспеченность: 50 м²/чел
15	2-5	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-3	2640	5280	44	1.6083	106	Жилобеспеченность: 50 м²/чел
16	3-1	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-3	2160	4320	36	1.4857	86	Жилобеспеченность: 50 м²/чел
17	3-2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-3	960	1920	16	0.5166	40	Жилобеспеченность: 50 м²/чел
Итого		Проектируемых индивидуальных жилых домов: Проектируемых блокированных жилых домов:				31	-	599	-
						92			
Объекты жилой застройки на муниципальных землях									
№ кв.	№ ж.д. п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Кол-во жилых домов, шт.	Площадь участка, га	Население, чел.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
20	4-1	Индивидуальные жилые дома	1-3	500	1500	5	0.3000	25	Жилобеспеченност: 60 м2/ч
	4-1/1	Индивидуальные жилые дома	1-3	500	1500	5	0.3151	25	Жилобеспеченност: 60 м2/ч
21	4-2	Индивидуальные жилые дома	1-3	1000	3000	10	0.6000	50	Жилобеспеченность: 60 м2/чел
	4-2/1	Индивидуальные жилые дома	1-3	1000	3000	10	0.6300	50	Жилобеспеченност: 60 м2/ч
22	4-3	Индивидуальные жилые дома	1-3	800	2400	8	0.4932	40	Жилобеспеченность: 60 м2/чел
	4-3/1	Индивидуальные жилые дома	1-3	200	600	2	0.1283	10	Жилобеспеченность: 60 м2/ч
26	4-4	Индивидуальные жилые дома	1-3	1100	3300	11	0.6704	55	Жилобеспеченность: 60 м2/чел
25	4-5	Индивидуальные жилые дома	1-3	1300	3900	13	0.8065	65	Жилобеспеченность: 60 м2/чел

24	4-6	Индивидуальные жилые дома	1-3	600	1800	6	0.3976	30	Жилобеспеченность: 60 м2/чел
18	4-7	Индивидуальные жилые дома	1-3	1800	5400	18	1.4604	90	Жилобеспеченность: 60 м2/чел
Итого		Проектируемых индивидуальных жилых домов:				88	-	440	-

Таблица № 2

Характеристика существующей сохраняемой застройки жилых кварталов

№ кв.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, га	Население, чел.	Примечания
1	3	4	5	6	8	9	10
1	Индивидуальные и блокированные жилые дома	1-3	3586	4437-инд. 1920-блок	2.7359	74 39	Жилобеспеченность: 60 м2/ч-инд. 50 м2/ч-блок.
2	Индивидуальные жилые дома	1-3	1781	4062	1.0592	68	Жилобеспеченность: 60 м ² /чел
5	Индивидуальные жилые дома	1-3	1685	4030	1.3440	67	Жилобеспеченность: 60 м ² /чел
6	Индивидуальные жилые дома	1-3	4328	8185	3.5490	137	Жилобеспеченность: 60 м ² /чел
7	Индивидуальные жилые дома	1-3	1685	3907	1.8595	65	Жилобеспеченность: 60 м ² /чел
8	Индивидуальные жилые дома	1-3	1072	2675	0.7664	45	Жилобеспеченность: 60 м ² /чел
Итого		Существующих индивидуальных жилых домов: 63 Существующих блокированных жилых домов: 12				495	

Таблица № 3

Характеристика проектируемой застройки объектов социально-культурного обслуживания и бытового назначения

Объекты социально-культурного обслуживания (отдельностоящие)							
1	2	3	4	5	6	7	8
№ кв. (№ пятна)	Наименование объекта, вместимость	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, га	Строительный объем, м ³	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
7 (4-16)	Детский сад на 135 мест	2	928	1856	0,5542	6496	Проектир.
10 (4-11)	Административное здание (в.т.ч. опорный пункт охраны правопорядка)	2	100	160	0,0581	600	Проектир.
9 (4-12)	Здание банка	2	318	509	0,1427	2226	Проектир.
3(4-13)	Многофункциональный комплекс по обслуживанию населения, в составе: -аптека -помещение для занятий физкультурой -магазин продовольственных товаров -магазин непродовольственных товаров -предприятие общественного питания -предприятие бытового обслуживания	3	550	1320 80 150 250 100 300 (15 пос.мест) 440 (10 раб.мест)	0,2627	5775	Проектир.
23(4-14)	Многофункциональный комплекс по обслуживанию населения, в составе: -помещения для занятий физкультурой -магазин продовольственных товаров -магазин непродовольственных товаров -предприятие общественного питания -предприятие бытового обслуживания -помещения для досуга и любительской деятельности	3	1044	2016 450 300 376 300 (15 пос.мест) 440 (10 раб.мест) 150	0,3621	8820	Проектир.
22(4-15)	Отделение связи	2	288	461	0,1311	1728	Проектир.

Таблица № 4

Характеристика существующей сохраняемой застройки объектов производственно-коммунальной зоны

Объекты коммунально-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения							
1	2	3	4	5	6	7	8
№ кв. (№ пятна)	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, фактическая, га	Строительный объем, м ³	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
9(1-8)	Производственное здание	1-2	320	512	1,1532	1920	Существ.
19(1-9)	Производственное здание	1-2	1255	1142	0,5636	6404	Существ.
4(1-10)	Производственное здание	1-2	3048	2438	0,9831	12192	Существ.
4(1-11)	Производственное здание	1-2	1461	1237	0,6197	6184	Существ.
4(1-13)	Здания и сооружения для обеспечения производственной деятельности (зд-я управления, объекты торговли)	1	1322	1058	1,0896	4232	Существ.

Таблица № 5

Характеристика проектируемой застройки объектов производственно-коммунальной зоны

Объекты коммунально-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения на муниципальных землях							
1	2	3	4	5	6	7	8
№ кв. (№ пятна)	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, фактическая, га	Строительный объем, м ³	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
19(4-8)	Складские здания	1	1296	1037	0,7582	6480	Проектир.
19(4-9)	Складские здания	1	3240	2592	1,0042	16200	Проектир.
4(4-10)	Складские здания	1	4212	3370	2,5976	21060	Проектир.

Таблица № 6

Характеристика застройки объектов инженерной инфраструктуры

Объекты коммунально-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения							
1	2	3	4	5	6	7	8
№ кв. (№ пятна)	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, фактическая, га	Строительный объем, м ³	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
4(1-12)	Трансформаторная подстанция	1	30		0,0074		Существ.
19(5-1)	ГРП	1	42	34	0,0117	126	Проектир.
4(5-2)	ГРП	1	34	27	0,0156	126	Проектир.
11(5-6)	Котельная	1	27	22	0,0068	81	Проектир.
5-7	КНС	1	9	9	0,09	27	Проектир.
23(5-4)	Трансформаторная подстанция	1	30	24	0,011	90	Проектир.
13(5-3)	Трансформаторная подстанция	1	30	24	0,0196	90	Проектир.
9	Трансформаторная подстанция	1	7	6	1,17	27	Проектир.
15(5-5)	Трансформаторная подстанция	1	30	24	0,0196	90	Проектир.

Таблица № 7

Технико-экономические показатели

По проекту планировки:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания	га	65,04	
	Площадь территории в красных линиях	га	40,79	
	в том числе:			
	-территория жилых зон	га	24,64	
	-территория объектов социально-культурного назначения		1,51	
	-территория зон объектов инженерной инфраструктуры		0,18	
	-территория производственно-коммунальной зоны		8,78	
	-территория иных зон		5,68	
	-территория за границей проекта планировки и межевания	га	0,4534	
2	Общая площадь территории общего пользования – всего,	га	24,53	
	в том числе:			
	-зеленые насаждения общего пользования		0,997	
	-улицы, дороги, проезды, площади		23,533	
3	Плотность застройки	м ² /га	2506	
4	Из общей территории:			
	-земли муниципальной собственности	га	45,35	
Население				
5	Численность населения	чел.	1534	
6	Плотность населения	чел/га	61	норма жил- обеспеченности 50-60 м ² /чел
Жилищный фонд				
7	Общая площадь жилого фонда, всего	м ² общей площ. кв.	86996,0	
8	Общая площадь существующего сохраняемого жилого фонда	м ² общей площ. кв.	29216,0	
9	Общая площадь проектируемого жилого фонда	м ² общей площ. кв.	57780,0	
10	Плотность жилого фонда	м ² /га	3454,0	
11	Существующие индивидуальные жилые дома	шт.	62	

12	Существующие блокированные жилые дома	шт.	6	
13	Проектируемые индивидуальные жилые дома	шт.	119	
14	Проектируемые блокированные жилые дома	шт.	92	
Объекты социально-культурного назначения				
15	Административное здание (п.4-11) (с опорным пунктом охраны правопорядка)	объект	1	Проектир.
16	Здание банка (п.4-12)	объект	1	Проектир.
17	Многофункциональный комплекс по обслуживанию населения (п.4-13) в составе: Аптека (площ.80м2) Помещение для занятий физкультурой (площ.150м2); Магазин продовольственных товаров (площ.250 м2) Магазин непродовольственных товаров (площ. 100 м2) Предприятие общественного питания (площ. 300 м2 на 15 пос. мест) Предприятие бытового обслуживания (площ.440 м2 на 10 раб.мест)	объект	1	Проектир.
18	Многофункциональный комплекс по обслуживанию населения (п.4-14) в составе: Помещения для занятий физкультурой (площ.450 м2) Магазин продовольственных товаров (площ.300 м2) Магазин непродовольственных товаров (площ. 376 м2) Предприятие общественного питания (площ. 300 м2 на 15 пос. мест) Предприятие бытового обслуживания (площ.440 м2 на 10 раб.мест) Помещения для досуга и любительской деятельности (площ.150 м2)		1	Проектир.
19	Отделение связи (п.4-15)	объект	1	Проектир.
20	Детский сад на 135 мест (п.4-16)	мест	135/42	всего/ 1000 жителей
Объекты производственно-коммунальной зоны				
21	Складское здание (п.4-8)	объект	2	Проектир.
22	Складское здание (п.4-9)	объект	5	Проектир.
23	Складское здание (п.4-10)	объект	9	Проектир.
24	Производственное здание (п.1-8)	объект	1	Существ.
25	Производственное здание (п.1-9)	объект	3	Существ.
26	Производственное здание (п.1-10)	объект	1	Существ.
27	Производственное здание (п.1-11)	объект	1	Существ.
28	Здания и сооружения для обеспечения производственной деятельности	объект	3	Существ.
Объекты инженерной инфраструктуры				
29	ТП (п.1-12)	объект	1	Существ.
30	ГРП (п.5-1)	объект	1	Проектир.
31	ГРП (п.5-2)	объект	1	Проектир.
32	ТП (п.5-3)	объект	1	Проектир.
33	ТП (п.5-4)	объект	1	Проектир.
34	ТП (п.5-5)	объект	1	Проектир.
35	Котельная (п.5-6)	объект	1	Проектир.

36	КНС (п.5-7)	объект	1	Проектир.
----	-------------	--------	---	-----------

Таблица № 8

Технико-экономические показатели

По проекту межевания:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания	
1	2	3	4	5	
1	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по Постановлению Мэра г. Ростова-на-Дону), всего В том числе в красных линиях:	га	65,04 40,79	-	
2	Территории, подлежащие межеванию в составе: -территория жилой застройки (2-1,2-1/1,2-2,2-3,2-3/1,2-3/2,2-3/3,2-4,2-5,3-1,3-2,4-1,4-1/1,4-2,4-2/1,4-3,4-3/1,4-4,4-5,4-6,4-7) -территория объектов социально-культурного назначения (4-11,4-12,4-14,4-13,4-15,4-16) -территория проектируемых объектов производственно-коммунальной зоны (4-8,4-9,4-10) -территория объектов инженерной инфраструктуры(5-1,5-2,5-3,5-4,5-5,5-6,5-7)	га	19,93 13,88 1,51 4,36 0,18	-	
3	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: -участки бульвара, сквера (в т.ч. – территория водовода сырой воды от водозабора в х. Дугино до комплекса очистных сооружений); - улицы, дороги, проезды, площади	га	24,53 0,997 (0,195) 23,533	-	
4	Прочие территории, не подлежащие межеванию: -существующая индивидуальная жилая застройка -существующие территории объектов производственно-коммунальной зоны кв.4, кв.8, п.1-9 -территории зеленых насаждений специального назначения	га	20,58 10,76 4,42 5,40	-	
Технико-экономические показатели по вновь сформированным земельным участкам:					
№№ уч.	Наименование объекта капитального строительства	Площадь квартала всего/площадь проект. зем. участков, га	Общая площадь жил. домов всего/ Проект. жил. домов, м	Этажность, эт.	Примеч.

Проектируемые земельные участки на территории частной собственности					
Кварт. 10 2-1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0,7260	3300,0	1-3	Проект.
Кварт. 11 2-1/1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.7709	3000,0	1-3	Проект.
Кварт. 12 2-2	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.5971	3000,0	1-3	Проект.
Кварт. 13 2-3	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	0.3318	1440,0	1-3	Проект.
Кварт. 13 2-3/1	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	0.5917	2400,0	1-3	Проект.
Кварт. 13 2-3/2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	0.5921	2400,0	1-3	Проект.
Кварт. 13 2-3/3	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	0.3356	1440,0	1-3	Проект.
Кварт. 14 2-4	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	0.5257	2880,0	1-3	Проект.
Кварт. 15 2-5	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1.6083	5280,0	1-3	Проект.
Кварт. 16 3-1	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1.4857	4320,0	1-3	Проект.
Кварт. 17 3-2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	0.5166	1920,0	1-3	Проект.
Проектируемые земельные участки на территории муниципальной собственности					
Кварт. 20 4-1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.3000	1500,0	1-3	Проект.
Кварт. 20 4-1/1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.3151	1500,0	1-3	Проект.
Кварт. 21 4-2	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.6000	3000,0	1-3	Проект.
Кварт. 21 4-2/1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.6300	3000,0	1-3	Проект.
Кварт. 22 4-3	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.4932	2400,0	1-3	Проект.
Кварт. 22 4-3/1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.1283	600,0	1-3	Проект.
Кварт. 26 4-4	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.6704	3300,0	1-3	Проект.
Кварт. 25	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.8065	3900,0	1-3	Проект.

4-5					
Кварт. 24 4-6	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	0.3976	1800,0	1-3	Проект.
Кварт. 18 4-7	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1.4604	5400,0	1-3	Проект.
Проектируемые земельные участки объектов капитального строительства социально-культурного и бытового назначения					
№№ уч.	Наименование объекта капитального строительства	Площадь квартала всего/площадь проект. Зем. участков га	Общая площадь жил.до-мов всего/ Проект. Жил. домов, м²	Этажность, эт.	Примеч.
Кварт. 10 4-11	Административное здание	0,0581	160,0	2	Проект.
Кварт.9 4-12	Здание банка	0,1427	509,0	2	Проект.
Кварт.3 4-13	Многофункциональный комплекс по обслуживанию населения	0,2627	1320,0	3	Проект.
Кварт. 23 4-14	Многофункциональный комплекс по обслуживанию населения	0,3621	2016,0	3	Проект.
Кварт. 22 4-15	Отделение связи	0,1311	461,0	2	Проект.
Кварт.7 4-16	Детский сад на 135 мест	0,5542	1856,0	2	Проект.
Проектируемые земельные участки объектов капитального строительства производственно-коммунального назначения					
Кварт. 19 4-8	Складские здания	0,7582	1037,0	1	Проект.
Кварт. 19 4-9	Складские здания	1,0042	2592,0	1	Проект.
Кварт. 4 1-10	Складские здания	2,5976	3370,0	1	Проект.
Проектируемые земельные участки объектов инженерной инфраструктуры					
Кварт. 19 5-1	ГРП	0,0117	34,0	1	Проект.
Кварт.4 5-2	ГРП	0,0156	27,0	1	Проект.
Кварт. 13 5-3	ТП	0,0196	24,0	1	Проект.
Кварт. 23 5-4	ТП	0,011	24,0	1	Проект.
Кварт. 19	ТП	0,0196	24,0	1	Проект.

5-5					
Кварт. 7 5-6	Котельная	0,0068	22,0	1	Проект.
5-7	КНС	0,09	9,0	1	Проект.

Таблица № 9

Технико-экономические показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование	Этажно сть	Площадь территории (га)	Численност ь населения (чел.)	Общая площадь Квартир, коттеджей (жилой фонд) (м²)	Норма жилобеспечен - ности (м²/чел.)	Количест во квартир, коттедже й	Расчетные показатели по инженерному обеспечению							
								Водоснаб -жение, (м³/сут.)	Канализа ция, (м³/сут.)	Централи зованное теплоснаб жение, (МВт)	Газоснаб жение, (м³/час.)	Электрос набжени е, (МВт)	Телефон, (№№)	Радио, (точек)	Ливнев ые стоки, (м³/год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	- существующая (сохраняемая) застройка жилых кварталов	1-3	11,9176	495	31316	50; 60	131	172,77 (в т.ч.на полив 24,75)	148,02	-	523,3	0,275	135	135	
	Проектируемая жилая застройка на участках находящихся в частной собственности	1-3	9,007	689	31080	50; 60	214	240,46 (в т.ч.на полив 34,45)	206,01	-	469,3	0,403	220	220	
	Проектируемая жилая застройка на муниципальных землях	1-3	7,0569	440	23700	60	79	153,57 (в т.ч.на полив 22,00)	131,57	-	334,3	0,209	100	100	
	Проектируемые объекты социально-культурного обслуживания (отдельностоящие) на землях в частной собственности	см. таблицу 2.8.3. Общей пояснительной записки						18,2	18,2	0,315	38,3	0,068	10	10	
	Проектируемые объекты социально-культурного обслуживания (отдельностоящие) на	см. таблицу 2.8.3. Общей пояснительной записки						14,89	14,89	1,012	119,6	0,373	10	10	

	муниципальных землях														
	существующая (сохраняемая) застройка объектов производственно-коммунальной зоны	см. таблицу 2.8.4. Общей пояснительной записки						2,38	2,38	1,779	213,9	0,465	10	10	
	Проектируемая застройка объектов производственно-коммунальной зоны и объектов инженерной инфраструктуры на участках находящихся в частной собственности	см. таблицу 2.8.5. и 2.8.6. Общей пояснительной записки						0,50	0,50	0,291	35,5	0,366	10	10	
	Проектируемая застройка объектов производственно-коммунальной зоны и объектов инженерной инфраструктуры на муниципальных землях	см. таблицу 2.8.5. и 2.8.6. Общей пояснительной записки						0,75	0,75	0,523	62,0	0,225	145	145	
	Всего			1534	86096		424	570,43(в т.ч. на полив 81,20)	489,23	3,92	1769,2	1,502	640	640	172099

Заведующий сектором
нормативных документов
Администрации города

Т.Н.Тареева